

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Ленинская 93

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1986

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 3 подъездов: 3 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3446,9 (м²);

жилая площадь; 1757,9 (м²)

нежилая площадь 1689 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района
электроснабжения: АО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2018/2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	4	4
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	1	1
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	199	199
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	14	14
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
	Циркуляционный насос	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	14	14
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	5	5

		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.	-	-
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	-	-
		электрощитовые	шт.	-	-
		ОДПУ	шт.	1	1
7		Обеспеченность объекта:	-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	3	3
8		Другие работы:	-		

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

« 01 » сентября 20 18 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный инженер
(должность)

(подпись)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2018 г.

АКТ
ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес объекта : 652010, Яшкинский район, ул. Ленинская 93

Управляющая компания : ООО «Сондэр»

Комиссия в составе :

Представитель теплоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис»

Яшкинского муниципального района, инженер по энергонадзору,

Малахов Андрей Михайлович.

ООО «Сондэр» Гл.Инженер Кривицкий Олег Александрович.

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 2018/2019 года.

При проведении осмотра выявлено следующее :

1. Узлы ввода, тепловые пункты : Состояние удовлетворительное.
2. Трубопроводы : Состояние удовлетворительное.
3. Запорная, регулирующая и предохранительная арматура : Состояние удовлетворительное
4. Электрооборудование и системы освещения : Состояние удовлетворительное.
5. Вентиляционное оборудование : Состояние удовлетворительное.
6. Системы отопления : Состояние удовлетворительное.
7. Радиаторы отопления в МОП : Состояние удовлетворительное.
8. Не выполненные в установленные сроки предписания : Отсутствуют.
9. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года : _____
10. Строительная часть объекта : Состояние удовлетворительное.

Абоненту предлагается выполнить :

Отметки об устранении замечаний :

- _____
- _____
- _____

Выводы :

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде
2018/2019 годов.

Гл.Инженер Кривицкий О.А


(подпись)

Ответственный представитель теплоснабжающей организации :

Инженер по энергонадзору Малахов А.М.

(подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

"__" _____ 20__ года

АКТ
проверки готовности объекта водоснабжения
к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 гг.

№ 2

« » сентября 2018 г.

пгт. Яшкино

Наименование объекта: Жилой дом

Принадлежность объекта: ООО «Сондэр»
(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: пгт Яшкино ул. Ленинская, 93

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.
(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель ООО «Сондэр»: Гл. Инженер Кривицкий О.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону 2018 – 2019 гг.

Количество в.у.: 1

Количество помещений: 36

I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): отсутствует
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен.
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
удовлетворительное
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений):
отсутствует
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ия) водомерных(ого) узлов(а):
нет
- . Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ия) водомерных(ого) узлов(а): отсутствует
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а): удовлетворительное
8. Дополнительно установлено: _____

II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2018/2019г.г. готов.

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от « » 2018 г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

3. _____

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.г.

Директор ООО «Сондэр» Котович Ю.А. _____
(подпись, Ф.И.О.)



« ____ » _____ 2018г.